



Padova, 04 marzo 2026

DECISIONE DI CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE EX ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. N. 36/2023, DI VALORE INFERIORE A 140.000 EURO

Decisione n. 029/2026 del 04/03/2026

OGGETTO: Decisione di contrarre ex art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 - Affidamento diretto, mediante trattativa diretta del mercato elettronico della pubblica amministrazione, per il servizio, di valore inferiore ad euro 140.000, di manutenzione ordinaria e verifica programmata dei presidi e degli impianti antincendio della sede del Conservatorio di Palazzo Foscari, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 – C.I.G. BAAC0474D3

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (RUP)

CONSIDERATO che, in ottemperanza al D.lgs. 81/2008, al fine di garantire la sicurezza dell'utenza in caso di emergenza incendio nel periodo di permanenza presso le sedi del Conservatorio "C. Pollini", si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e verifica programmata dei presidi e degli impianti antincendio della sede del Conservatorio di Palazzo Foscari di Via Eremitani, 22/24 a Padova per il periodo 18/12/2025-17/12/2026;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento dei suddetti servizi;

RICHIAMATI:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/2026 del 19/02/2026 di approvazione del bilancio di previsione;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/2026 del 19/02/2026 di conferimento dell'incarico di RUP al dott. Tommaso Rigon, Direttore Amministrativo del Conservatorio
- le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 44/2025 del 28/11/2025 e n. 8/2026 del 19/02/2026 di affidamento del servizio in oggetto alla ditta BAAP S.r.l., con sede in Via G. Galilei, 2/I a Caselle di Selvazzano (PD) e di approvazione della relativa spesa;

VISTI gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che disciplina gli affidamenti diretti;
- 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. n. 33/2013, l'art. 28, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICHIAMATO il Regolamento di Amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio Cesare Pollini, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/09/2004;

VISTA la disponibilità finanziaria presente sull'U.P.B. 1.1.3/111 del entro i limiti previsti dall'art. 5, comma 9 del Regolamento di Amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio "Cesare Pollini";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo a una corretta esecuzione dell'appalto;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza dell'utenza in caso di emergenza incendio nei periodi di permanenza della stessa nella sede del Conservatorio di Palazzo Foscari, mediante il controllo puntuale del corretto funzionamento dei presidi e la loro manutenzione, in ottemperanza alla normativa vigente;
- b. l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria e verifica programmata dei presidi e degli impianti antincendio della sede del Conservatorio di Palazzo Foscari in Via Eremitani, 22/24 a Padova, per il periodo 18/12/2025-17/12/2026, comprensivo di:
 - n. 2 visite annuali per:
 - verifica e manutenzione estintori, idranti, porte REI, uscite di emergenza, attacchi VVF, serrande ecc.);
 - verifica e manutenzione impianti di rilevazione incendio (alimentatori, circuiti, linee e segnali, rilevatori di fumo, avvisatori ottico-acustici, pulsanti, impianto EVAC, impianti sovra pressione in zone filtro ecc.);
 - n. 4 visite annuali per verifica e manutenzione stazione di pompaggio;
 - collaudi funzionali manichette e reti idranti;
 - presa in carico dell'impianto di rilevazione incendio;
 - stesura del registro al termine di ogni visita;
- c. il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico della pubblica amministrazione;



d. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando del mercato elettronico 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio- Impianti antincendio;

e. il sistema e il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che i servizi da acquisire sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta;

RILEVATO che

- da una ricerca svolta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è risultato che la ditta BAAP S.r.l., con sede in Via G. Galilei, 2/I a Caselle di Selvazzano (PD) rende disponibile i servizi oggetto del presente approvvigionamento corrispondenti alle caratteristiche necessitate;
- il prezzo dei servizi offerti dal suddetto operatore economico, pari a 7.641,00 € IVA esclusa, risulta essere in linea con quelli proposti dagli altri fornitori presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e congruo rispetto alle richieste avanzate da questa Amministrazione;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 a norma dell'art. 52 del medesimo decreto, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al d.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché già affidatario di servizi analoghi a quelli in oggetto;
- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a trattativa diretta del mercato elettronico della pubblica amministrazione, ottenendo un preventivo per il servizio in oggetto;
- l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel mercato elettronico per analoga tipologia di servizio;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio all'operatore economico BAAP S.r.l., con sede in Via G. Galilei, 2/I a Caselle di Selvazzano (PD);

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e al carattere di esecuzione immediata dell'appalto non si richiede la garanzia definitiva;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del codice, è il seguente: commercio;

RITENUTO di dare atto che il sopra citato contratto coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con C.I.G. BAAC0474D3;

RITENUTO di dare atto della congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicati in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.lgs. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI

DECIDE

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di affidare l'appalto di cui all'oggetto all'operatore economico BAAP S.r.l., con sede in Via G. Galilei, 2/I a Caselle di Selvazzano (PD);
- di disporre l'impegno dell'importo complessivo di cui al presente provvedimento, pari a 9.322,02 € oneri per la sicurezza e Iva compresi sull'U.P.B. 1.1.3/111 del bilancio;
- di dare atto della congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicati in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato;
- di rendere edotta la ditta affidataria delle disposizioni concernenti principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel 'codice di comportamento dei dipendenti del Conservatorio di Musica "C. Pollini" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data n. 17 del 02/03/2021, in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo URL del sito istituzionale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per il RUP, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito istituzionale del Conservatorio, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023 e di trasparenza ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sui risultati della procedura del presente affidamento si considera assolto con il presente provvedimento, come da parere n. 746 del 30 settembre 2020 del MIT per gli affidamenti diretti.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Tommaso Rigon