

Padova, 11 settembre 2025

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE EX ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. N. 36/2023, DI VALORE INFERIORE A 140.000 EURO

Determinazione n. 132/2025 del 11/09/2025

OGGETTO: Determina di affidamento diretto, mediante trattativa diretta del mercato elettronico della pubblica amministrazione, per il servizio di durata annuale, di valore inferiore ad euro 140.000, di pulizia ordinaria delle sedi del Conservatorio e del deposito della Biblioteca, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 – C.I.G. B836ED4F51

IL PRESIDENTE

CONSIDERATO che, per garantire la salubrità degli ambienti che ospitano le attività lavorative e didattiche del Conservatorio, a supporto del personale operatore, si rende necessario provvedere al servizio di pulizia ordinaria della sede principale (edificio di Via Cassan, 17) a Padova, della sede di Palazzo Foscari di Via Eremitani 22/24 a Padova e del deposito della Biblioteca di Riviera dei Ponti Romani, 88 a Padova per il periodo 15/09/2025-14/09/2026;

RITENUTO pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento dei suddetti servizi;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 002/2025 del 18/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025;

VISTI gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che disciplina gli affidamenti diretti;
- 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. n. 33/2013, l'art. 28, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICHIAMATO il Regolamento di Amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio Cesare Pollini, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/09/2004;

RICHIAMATA la delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

VISTA la disponibilità finanziaria presente sulla U.P.B. 1.1.3/123 del corrente bilancio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo a una corretta esecuzione dell'appalto;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di ripristinare la salubrità delle sedi e del deposito della Biblioteca per renderli nuovamente utilizzabili per le attività didattiche, di produzione e di ufficio del Conservatorio;
- b. l'oggetto del contratto è la pulizia ordinaria annuale:
 - del deposito della Biblioteca di Riviera dei Ponti Romani, 88 a Padova, comprensiva di:
 - lavaggio pavimentazione esterna ingresso (guano incluso), spazzamento e lavaggio pavimenti piano terra, scale e mezzanino e pulizia del bagno ogni lunedì con almeno n.1 operatore dalle ore 08.30 alle ore 10.00;
 - pulizia del piano interrato comprensivo di spazzamento e lavaggio scale e pavimento e di pulizia delle bocche

di lupo al minimo n. 1 volta al mese con almeno n. 2 operatori dalle ore 10.00 alle ore 10.30;

- degli edifici di Via Cassan, 15 e 17 a Padova e dell'Auditorium di Via Cassan, 17 a Padova da eseguire dalle ore 06.30 alle ore 08.00 il lunedì, il martedì, il giovedì e il venerdì con almeno n. 2 operatori, come di seguito modulato:
 - Via Cassan, 15: tutte le aule (aule 28 e 29 solo pavimento area cattedra e cattedra, no zona strumenti a percussione e strumenti) e servizi igienici al piano terra e I piano e corridoio piano terra fino all'uscita esterna del cortile della zona di Via Cassan e di Via Eremitani; svuotamento cestini e riordino sedie e leggi non compresi;
 - Auditorium: spazzamento e lavaggio bagni e spazzamento corridoio;
- degli edifici di Via Cassan, 15 e 17 a Padova e dell'Auditorium di Via Cassan, 17 a Padova da eseguire dalle ore 06.00 alle ore 08.00 il mercoledì e il sabato con almeno n. 2 operatori, come di seguito modulato:
 - Via Cassan, 15 e Via Cassan, 17: tutte le aule (aule 28 e 29 solo pavimento area cattedra e cattedra, no zona strumenti a percussione e strumenti) e servizi igienici al piano terra e I piano e corridoio piano terra fino all'uscita esterna del cortile della zona di Via Cassan e di Via Eremitani; svuotamento cestini e riordino sedie e leggi non compresi e pulizia Uffici Amministrativi (lavaggio stanze e scale);
 - Auditorium: spazzamento e lavaggio bagni e spazzamento (solo al sabato anche lavaggio) corridoio;
- Della sede di Palazzo Foscarini di Via Eremitani, 22/24 (civico al n. 20) a Padova, comprensiva di aspirazione e lavaggio dei pavimenti e lavaggio e sanificazione dei servizi igienici nonché delle ulteriori attività correlate che dovessero rendersi necessarie quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la pulizia delle scrivanie e dei tavoli, la pulizia delle pareti e dei tasti ascensore ecc., da terminare entro le ore 08.30, come di seguito modulato:
 - scale e ascensore: un giorno a settimana, il sabato;
 - servizi igienici e corridoi di tutti i piani: ogni giorno, da lunedì a sabato;
 - aule del II piano: nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato;
 - aule del III piano: nei giorni di martedì e venerdì.;

c. il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

d. le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando 90910000-9 - Servizi di pulizia, integrate e modificate da apposita scrittura privata;

e. il sistema e il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che i servizi da acquisire sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta;

RILEVATO che

- in data 15/07/2025 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di servizio di pulizia delle sedi del Conservatorio "C. Pollini" e dell'Auditorium "Pollini" di durata annuale (prot. n. 4589 del 15/07/2025) a seguito del quale, entro la data di scadenza, è risultata pervenuta una sola richiesta di partecipazione da parte della ditta Markas S.r.l. di Bolzano (prot n. 4784 del 24/07/2025);
- la ditta Markas S.r.l. con sede in Via Macello, 61, a Bolzano (BZ) è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e che rende disponibili i servizi oggetto del presente approvvigionamento;
- il prezzo dei servizi offerti dal suddetto operatore economico, pari a 61.000,00 € IVA esclusa risulta essere in linea con quelli proposti dagli altri fornitori presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e congruo rispetto alle richieste avanzate da questa Amministrazione;
- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

ACCERTATO che

- così come sopra esposto, nessun altro operatore economico si è reso disponibile per l'affidamento del servizio;
- la stessa ditta Markas S.r.l. di Bolzano ha dato prova di svolgere, durante il passato affidamento, il medesimo servizio assicurando costanti ed elevati standard qualitativi e di efficienza al Conservatorio;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte e secondo quanto previsto all'art. 49, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 relativamente al principio di rotazione, di affidare il servizio all'operatore economico Markas S.r.l. di Bolzano (BZ);

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B836ED4F51;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.lgs. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

APPURATO che gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente verrà predisposto apposito DUVRI con misure di contrasto che non prevedono costi aggiuntivi

DETERMINA

- che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di affidare i servizi oggetto della presente all'operatore economico Markas S.r.l. con sede in Via Macello, 61, a Bolzano (BZ);
- di dare atto che il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n.



36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a 140.000 euro;

- di dare atto che dalle indagini condotte risultano essere presenti rischi interferenziali ma che il rispetto delle misure organizzative e comportamentali che verranno stabilite nel DUVRI non renderanno necessario il riconoscimento di somme da corrispondere all'operatore economico a titolo di rischi interferenziali;
- di disporre l'impegno dell'importo di cui al presente provvedimento, pari a 74.420,00 € Iva compresa complessivi, per 20.296,36 € Iva inclusa sulla U.P.B. 1.1.3/123 del corrente bilancio e per 54.123,64 € Iva inclusa sulla U.P.B. 1.1.3/123 del bilancio relativo all'a.f. 2026;
- ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC, di disporre l'impegno di 35,00 € sulla U.P.B. 1.1.3/123 del corrente bilancio;
- di dare atto che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di disporre la nomina del RUP nella persona del dott. Tommaso Rigon, Direttore Amministrativo;
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
- di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento e tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati sul sito istituzionale del Conservatorio, ai fini della generale conoscenza, ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 29 del d.lgs. n. 50/2016;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

IL PRESIDENTE
Dott. Flavio Zanonato