

**PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE
CONSERVATORIO CESARE POLLINI A PADOVA - SECONDO I CAM (DM 23.06.2022) - AGGIUDICAZIONE A
FAVORE DEL RTI TRA LASA F.LLI LATA SRL (MANDATARIA) E T.S.B. SRL (MANDANTE) PER COMPLESSIVI €
2.965.127,80 (CUP: C98B19000040001 - CIG: A01B19F6B1).**

Determinazione n 012/2024 del 20/02/2024

PREMESSO che:

- il Comune di Padova con nota prot. n. 213147 del 11/05/2023 comunicava che con delibera di G.C. n. 191 del 21.04.2023, ai fini del rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art.7 comma 3 del d.P.R. 308/2001, era stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e ristrutturazione del Conservatorio "C. Pollini" di Padova, dell'importo complessivo di € 3.685.305,51.
- con propria determinazione a contrarre n. 012/2023 del 19/06/2023, in attuazione della convenzione sottoscritta con il Comune di Padova in data 26/01/2023, veniva stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando di gara veniva pubblicato ai sensi di legge il 26/06/2023, con termine di scadenza di presentazione delle offerte il 09/08/2023;
- alla scadenza dei termini della procedura aperta non era stata presentata alcuna offerta rendendo, pertanto, necessario indire nuova gara;

DATO ATTO che:

- il 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei contratti (D.lgs. 36/2023) che prevede nuove norme sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e il Conservatorio di Musica "C. Pollini" non risulta rientrare tra le stazioni appaltanti qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs 36/2023;
- il Comune di Padova è stazione appaltante qualificata;
- l'art. 62, D.lgs. 36/2023 prevede, tra l'altro, che le stazioni appaltanti qualificate possono svolgere attività di committenza ausiliaria in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti;
- il Conservatorio di Musica "C. Pollini" con propria nota prot. n. 5455 del 05/10/2023 ha chiesto al Comune di Padova, di svolgere attività di committenza ausiliaria per conto dell'Istituto ai sensi dell'art. 62, comma 6 del D.Lgs 36/2023 per la procedura di affidamento in oggetto e il Comune ha dato la sua disponibilità con nota del RUP prot. n. 2023 – 0446456 del 09/10/2023;

RICHIAMATA la successiva determinazione n. 084/2023 del 17/10/2023 con la quale si è stabilito, su proposta del Responsabile Unico di Progetto, di procedere, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 76, c. 2, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e di aggiudicare l'appalto in oggetto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque);

VISTO l'invito-disciplinare di gara trasmesso a n. 7 operatori economici mediante Piattaforma telematica Sintel in data 19/10/2023, con termine di scadenza di presentazione delle offerte il 10/11/2023;

VISTO il verbale del Settore Contratti Appalti e Provveditorato del Comune di Padova relativo alla seduta di gara in data 15/11/2023 dal quale risulta che concorre alla procedura il solo Raggruppamento temporaneo di imprese tra Lasa F.lli Lata Srl (mandataria) e T.S.B. Srl (mandante), che ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta ed ha offerto il ribasso del 6,877%;

CONSIDERATO che non è risultata applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale, fermo restando la facoltà per il responsabile di progetto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 54 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs 36/2023);

DATO ATTO che il responsabile di progetto, valutate le dichiarazioni dell'impresa relativamente ai costi della manodopera ed in tema di contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs 36/2023, ha dichiarato congrua l'offerta proponendo l'aggiudicazione a favore del RTI tra Lasa F.lli Lata Srl (mandataria) e T.S.B. Srl (mandante) come da nota prot. n. 537697 del 24/11/2023;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto al RTI tra Lasa F.lli Lata Srl (mandataria) e T.S.B. Srl (mandante) per l'importo di € 2.695.570,73 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	<i>Progetto</i>	<i>differenza</i>	<i>Affidamento</i>
A) Lavori	€ 2.854.897,86	€ 196.331,33	€ 2.658.566,53
Oneri	€ 37.004,20	€ 0,00	€ 37.004,20
Totale	€ 2.891.902,06	€ 196.331,33	€ 2.695.570,73
B) Somme a disposizione			
Indagini conoscitive su struttura, laser scanner	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 9.000,00
Indagini acustiche e simulazioni	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 8.000,00
Spese tecniche progettazione, direzione lavori, piano di sicurezza in progettazione e esecuzione, compresi oneri	€ 289.190,21	€ 0,00	€ 289.190,21
IVA 10% su lavori	€ 289.190,21	€ 19.633,14	€ 269.557,07
IVA 22% su spese tecniche e indagini	€ 72.861,85	€ 0,00	€ 72.861,85
Collaudi tecnico amministrativi	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00
Imprevisti su opere IVA compresa	€ 100.161,18	€ 0,00	€ 100.161,18
Contributo ANAC	€ 0,00	-€ 660,00	€ 660,00
Totale	€ 793.403,45	€ 18.973,14	€ 774.430,31
Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 215.304,47	€ 215.304,47
Totale complessivo	€ 3.685.305,51	€ 0,00	€ 3.685.305,51

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che con determina n. 2024/86/0065 del 14/02/2024 prot. n. 1221 del 19/02/2024) si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 15/11/2023 (prot. n. 7057 del 27/11/2023) di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al RTI tra Lasa F.lli Lata Srl (mandataria) e T.S.B. Srl (mandante) con sede della mandataria a Cantarana Di Cona (VE) – Codice Fiscale e P.IVA 00775240278 che ha offerto il ribasso del 6,8770% e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.965.127,80, oneri e IVA 10% compresi;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 2.965.127,80, a favore del RTI tra Lasa F.lli Lata Srl (mandataria) e T.S.B. Srl (mandante), sulla U.P.B. 2.1.1 in modo proporzionale tra gli articoli 552 e 555.

Il Presidente

Dott. Flavio Zanonato