

Padova, 28 aprile 2017

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'EVENTUALE
AFFIDAMENTO DIRETTO DEL LAVORO per STUDIO DI FATTIBILITA' presso il
MONASTERO DELLA VISITAZIONE S. MARIA in Riviera San Benedetto, 80 - Padova**

CIG

- ✓ Richiamato l'art.36 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche;
- ✓ Richiamato R.D 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm. ii.;
- ✓ Ritenendo opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

Il Conservatorio Statale di Musica "Cesare Pollini" di Padova,

AVVISA

che potrà procedere, a seguito della presente indagine di mercato, all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale affidamento diretto del lavoro **per uno STUDIO DI FATTIBILITA' presso il MONASTERO DELLA VISITAZIONE S. MARIA in Riviera San Benedetto, 80 - Padova.**

1. PROCEDURA

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Conservatorio Statale di Musica "Cesare Pollini" (www.conservatoripollini.it) per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Conservatorio, che potrà procedere tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo.

Il Conservatorio si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono rispondere al presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016.

Requisiti tecnico-professionali:

- 1) Iscrizione ad un Ordine o Collegio Professionale;
- 2) Aver già svolto negli ultimi 10 anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso servizi professionali riconducibili all'oggetto del presente avviso.

I requisiti devono essere posseduti alla data della Dichiarazione, che deve essere resa secondo l'allegato Modello A (completo di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del firmatario).

3. CONTENUTO DEL PLICO

1. Domanda di candidatura (Modello A), debitamente sottoscritta, per l'attività di redazione dello Studio di Fattibilità, con la dichiarazione ad assumere l'incarico e Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, contenente:

alternativamente:

- i. Per il professionista singolo o associato: generalità del/dei professionista/i, codice fiscale e partita Iva, numero/i di iscrizione all'Ordine/Collegio/Albo professionale, sede dello studio, recapito telefonico/mail;
 - ii. Per gli studi associati, codice fiscale e partita Iva numero di iscrizione all'Ordine/Collegio/Albo professionale, sede dello studio, recapito telefonico/mail
3. Certificato di regolarità dei contributi versati alla propria cassa di appartenenza.
 4. Elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, periodi e destinatari, pubblici o privati (allegato 2);

5. Indicazione dei titoli di studio e professionali del prestatore dei servizi o dei dirigenti dell'impresa ed in particolare dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi (allegato 2);
6. Documentazione tecnica (curriculum/curricula) con l'indicazione specifica degli importi e delle prestazioni svolte in relazione alla materia studi di fattibilità (allegato 2);
7. Offerta Economica (Allegato 3).

4. OGGETTO

Si chiede il costo dello studio di fattibilità al trasferimento della sede del Conservatorio presso la struttura del Monastero della Visitazione di S. Maria. Nello specifico lo studio di fattibilità dovrà valutare i seguenti aspetti:

A) DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO DEL MONASTERO DELLA VISITAZIONE DI SANTA MARIA, IN RIVIERA SAN BENEDETTO 80 A PADOVA

Si chiede di descrivere, valutare ed inquadrare, sotto i differenti ambiti, il complesso immobiliare del Monastero della Visitazione, di fare un'analisi documentale e verificare i diversi elementi costitutivi del fabbricato - sia edilizi che impiantistici - e analizzare il loro stato di conservazione.

SCHEMA INDICATIVO

1. Descrizione complesso immobiliare
2. Dati catastali: estratto di mappa con visure planimetrie catasto fabbricati
3. Destinazione urbanistica con estratto norme PRG
4. Stato di conservazione:
 - a. pavimenti
 - b. murature
 - c. solai e volte
 - d. coperture
 - e. aree scoperte
 - f. fognature
 - g. impianti elettrici ed affini
 - h. impianti idro-sanitari
 - i. impianti riscaldamento
 - j. ascensori
 - k. serramenti interni ed esterni

Si chiede di descrivere il complesso del Monastero cercando di dare un quadro analitico dello stato di fatto soffermandosi brevemente sui diversi elementi costitutivi del fabbricato sia sotto il profilo edilizio che sotto il profilo impiantistico mettendo a fuoco particolarmente le criticità più evidenti caso per caso.

5. Documentazione fotografica di illustrazione dello stato dei luoghi
6. Conclusioni con una sintesi di quanto scritto nei precedenti punti giungendo ad una valutazione complessiva sullo stato di conservazione del Monastero e sugli interventi necessari nel caso di progetti che ne prevedano utilizzi differenti o trasformazioni.

B) METAPROGETTO PER IL TRASFERIMENTO DEL CONSERVATORIO CESARE POLLINI DI PADOVA NEL COMPLESSO DEL MONASTERO DELLA VISITAZIONE DI SANTA MARIA, IN RIVIERA SAN BENEDETTO 80 A PADOVA

Si chiede una descrizione dei due complessi, Monastero e Conservatorio, seppur a livello di inquadramento generale, con un'analisi, verifica e sintesi dei dati acquisiti e delle documentazioni prodotte o fornite (es. analisi schematica del progetto di trasferimento, elaborazione degli schemi planimetrici funzionali, analisi dei vincoli e delle criticità, descrizione dei potenziali benefici) in modo da mettere a fuoco e rendere facilmente comprensibili i dati e gli schemi prodotti al fine di una corretta valutazione della congruità e adeguatezza dei locali per l'uso proprio e le necessità del Conservatorio.

C. REDAZIONE SCHEMA PLANIMETRICO DI MASSIMA DEL MONASTERO DELLA VISITAZIONE DI SANTA MARIA, IN RIVIERA SAN BENEDETTO 80 A PADOVA

Si chiede di elaborare graficamente un rilievo architettonico di larga massima in pianta e sezioni di tutto il complesso.

Il fine è quello di consentire a terzi valutazioni di massima ed analisi preliminari.

5. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata entro il **31 maggio 2017**.

Nell'offerta dovrà essere indicato il valore per l'esecuzione dei servizi, IVA esclusa.

Inoltre, tutte le spese fiscali o di qualsiasi natura sono a carico del contraente.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione la proposta dovrà pervenire in busta chiusa o a mezzo Pec alla sig.ra Ludovica Di Domenico dell'Ufficio Economato (049.8750648) entro il termine inderogabile del 31.5.2017 alle ore 12,00 (pec: conservatorio.pd@legalmail.it).

La proposta dovrà includere:

- offerta che costituisce proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c.;
- dichiarazioni di cui al Modello A, Allegato 2, Allegato 3.

L'operatore economico si impegna a mantenere ferma la proposta come formulata per i 180 gg. successivi alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La documentazione pervenuta oltre il predetto termine del 31.5.2017 non verrà presa in considerazione.

Si precisa che gli uffici del Conservatorio sono aperti al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE

L'eventuale aggiudicazione della fornitura sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016. L'operatore con cui convenzionarsi sarà individuato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento, nel rispetto del principio della parità di trattamento, potrà chiedere ai concorrenti di produrre documenti supplementari, di fornire chiarimenti, anche attraverso colloqui, riguardo ai documenti presentati.

L'esito del presente procedimento sarà comunicato a mezzo fax o pec agli operatori che avranno inviato un'offerta valida.

8. PAGAMENTI E MODALITA' DI FATTURAZIONE

Il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di regolare fattura a 30 gg. data fattura elettronica ai sensi del D.M. n. 55/2013, da intestare e inviare a: Conservatorio Statale di Musica "Cesare Pollini" Via Eremitani, 18 - 35121 Padova, C.F. 80013920287.

La decorrenza dei termini di pagamento sarà interrotta nei casi in cui si verificano contestazioni, da comunicarsi per iscritto da parte di questo Conservatorio.

9. CHIARIMENTI

Ulteriori informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica:

economato@conservatoriopollini.it specificando nell'oggetto dell'e-mail la seguente dicitura "AVVISO per indagine di mercato – studio di fattibilità (sede)" o contattando gli uffici dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00 al numero telefonico: 049.8750648.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Direttore Amministrativo.

11. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini del procedimento in questione. A tal fine il Conservatorio si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi, anche in sede di trattamento con sistemi automatici e manuali. Il trattamento dei dati forniti dai partecipanti nel corso della presente procedura o, comunque, acquisiti dalla stazione appaltante, si svolgerà in conformità delle prescrizioni di cui al combinato disposto degli artt. 7 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003.

12. FORO COMPETENTE

Qualunque controversia relativa alla procedura di affidamento è di esclusiva competenza del giudice amministrativo, comprese quelle risarcitorie, relative alla procedura di affidamento dei lavori, servizi e forniture. La giurisdizione esclusiva si estende alla dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento dell'aggiudicazione ed alle sanzioni alternative.

Dopo la sottoscrizione del contratto, per qualsiasi controversia inerente il contratto, che non possa venire risolta in via amichevole, sarà competente il Foro di Padova con rinuncia di qualsiasi altro.

Si allegano al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale, la dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, Modello A.



TALE INDAGINE è FINALIZZATA ESCLUSIVAMENTE A VERIFICARE LA DISPONIBILITA' DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI INTERESSATI A TALE TIPOLOGIA DI SERVIZIO. Gli operatori economici che parteciperanno all'indagine trasmettendo la propria offerta, non potranno pretendere nulla dall'Amministrazione se, a sua insindacabile decisione, non seguirà alla presente indagine né gara di appalto né affidamento oppure se provvederà all'affidamento diretto del servizio in caso ricorrano i presupposti di legge.

Alessandra Stancati
Direttore Amministrativo

Si allegano:

- MODELLO A - schema domanda affidamento servizio e dichiarazioni
- Allegato 2 - schema curriculum professionale
- Allegato 3 - schema offerta economica